



Livraison prévue novembre 2026

Carcassonne séduit par son dynamisme, son patrimoine emblématique et sa qualité de vie reconnue. Ville attractive toute l'année, elle offre l'ensemble des services, commerces, écoles et infrastructures, tout en bénéficiant d'un accès rapide aux grands axes et aux diverses zones d'activités commerciales.

Le projet – Le Parc d'Henri

Dans la continuité des trois tranches déjà vendues, Le Parc d'Henri propose les dernières parcelles d'un quartier résidentiel plébiscité. L'emplacement est idéal, avec un environnement calme et une vue dégagée sur les vignes environnantes, pour un cadre de vie durable et recherché, à deux pas de toutes les commodités.

LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ Quartier recherché
- ★ Vue dégagée sur les vignes environnantes
- ★ Dernières parcelles du secteur

Plan de COMPOSITION

Edition du 20/02/2026 10:00:53



Grille de PRIX

Edition du 20/02/2026 10:00:53

Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
01 - Libre	600 m2	250 m2	280,0 m2	79 900,00€
02 - Libre	1300 m2	300 m2	330,0 m2	129 900,00€
03 - Libre	650 m2	250 m2	280,0 m2	79 900,00€
04 - Libre	500 m2	250 m2	280,0 m2	69 900,00€
05 - Optionné	450 m2	200 m2	230,0 m2	64 900,00€
06 - Libre	650 m2	250 m2	280,0 m2	79 900,00€
07 - Optionné	1000 m2	250 m2	280,0 m2	99 900,00€

INFORMATION COMMERCIALE

Notre Responsable Commercial Hectare
Frédéric GUILLEBERT
06 08 22 55 67

AGENCE CARCASSONNE
28 rue Aimé Ramond
11000 CARCASSONNE

FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

Le jour de la signature de l'acte authentique :

- * Frais de Notaire + frais de mutation 10%
- * Frais de géomètre : 480€ TTC
- * Caution équipements communs : 500€
- * Caution obligation acquéreurs : 500€
- * Création association syndicale : 100€
- * Forfait impôt foncier : 300€

Après signature de l'acte authentique :

- * Taxes afférentes au permis de construire (Taxe Aménagement, Taxe Archéologique Préventive)
- * Participation raccordement Eaux Usées
- * 20€ / m² construction habitation

INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

Notaire de l'opération

Frédéric DUPUY

530 Boulevard Denis Papin - ZI La Bouriette - 11000 CARCASSONNE France

Tel : 0468117155 - Email : frederic.duput@notaires.fr

Géomètre

Cabinet BRAHEM-GUENERET

17 rue Mzagran - 11000 CARCASSONNE France

Tel : 0468103232 - Email : secretariat@gueneret.fr

Plan de MASSE

Edition du 20/02/2026 10:00:53

